



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.12.2019
г. Ханты-Мансийск

№236-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Линейные коммуникации для
кустовой площадки №43У Приобского
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 05.12.2019 №729-ЗР (№03-Вх-2714/2019 от 10.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №43У Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

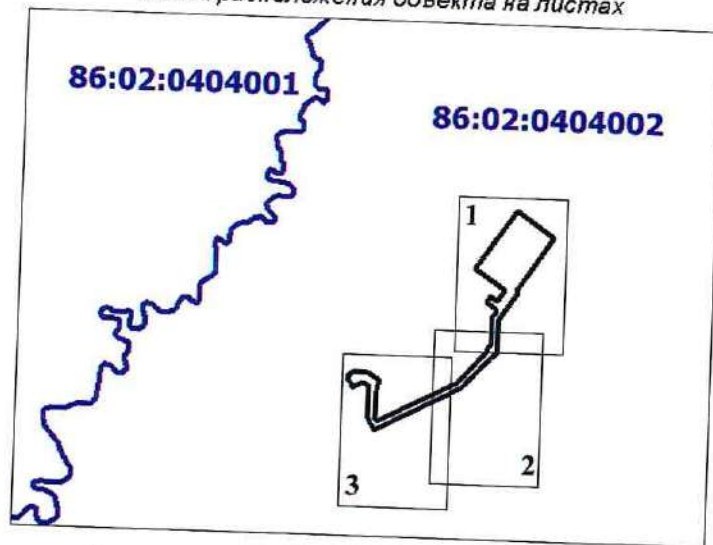
И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №43У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин №43У
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №43У – куст №43У
3	Нефтегазосборные сети куст №43У - т.вр. куст №43У
4	Автомобильная дорога к кусту скважин №43У
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №43У

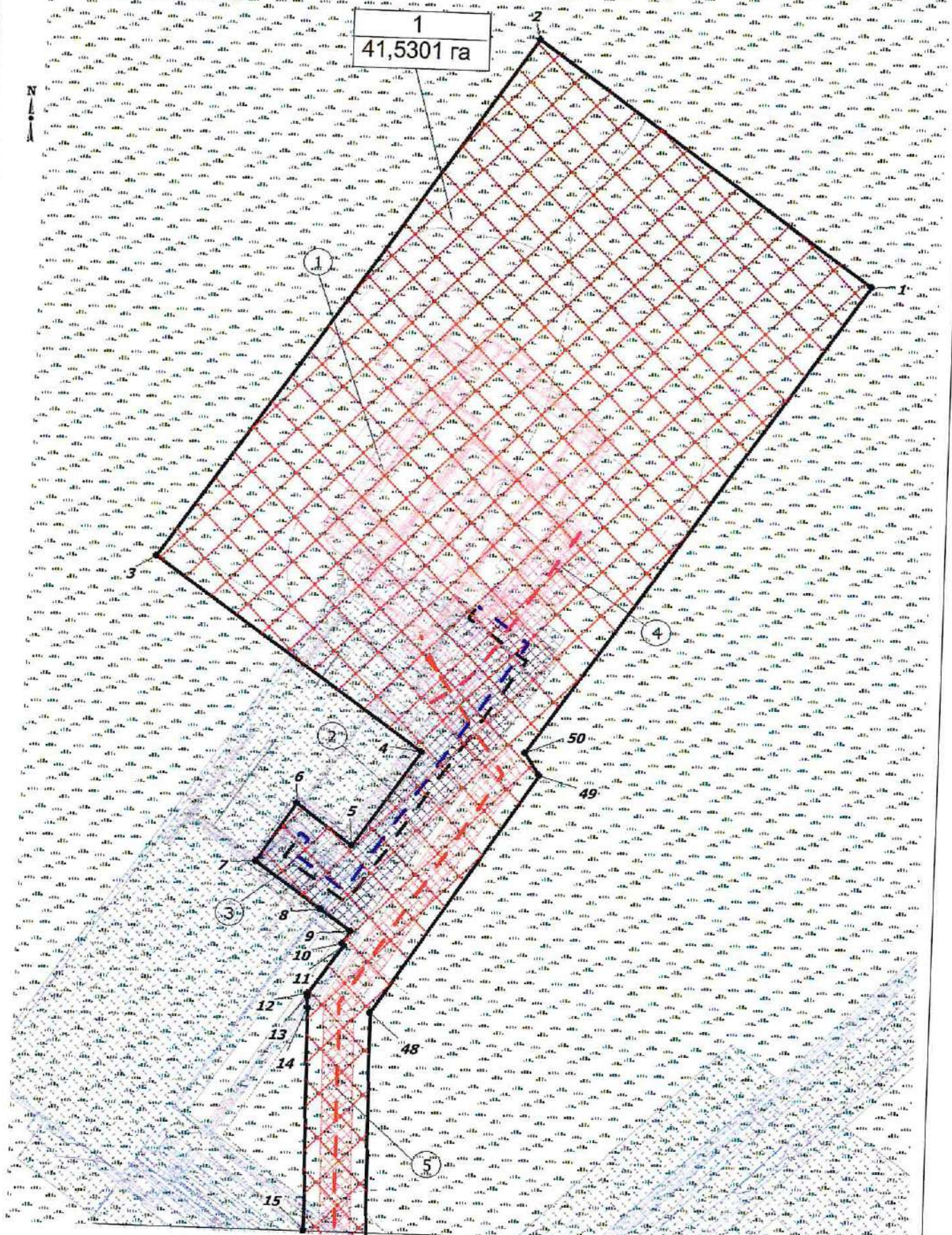
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №43У Приобского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
- границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
- санитарно-защитная зона куста скважин
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона водоводов
- охранная зона трубопроводов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона линий и сооружений связи
- номер зоны планируемого размещения объектов
- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- оси проектируемых ВЛ
- оси проектируемых кустов скважин
- оси проектируемых водоводов
- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
- оси проектируемых подъездов
- оси существующих ВЛ
- оси существующих водоводов
- оси существующих нефтегазосборных сетей
- оси существующих подъездов и автодорог
- граница кадастрового деления
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

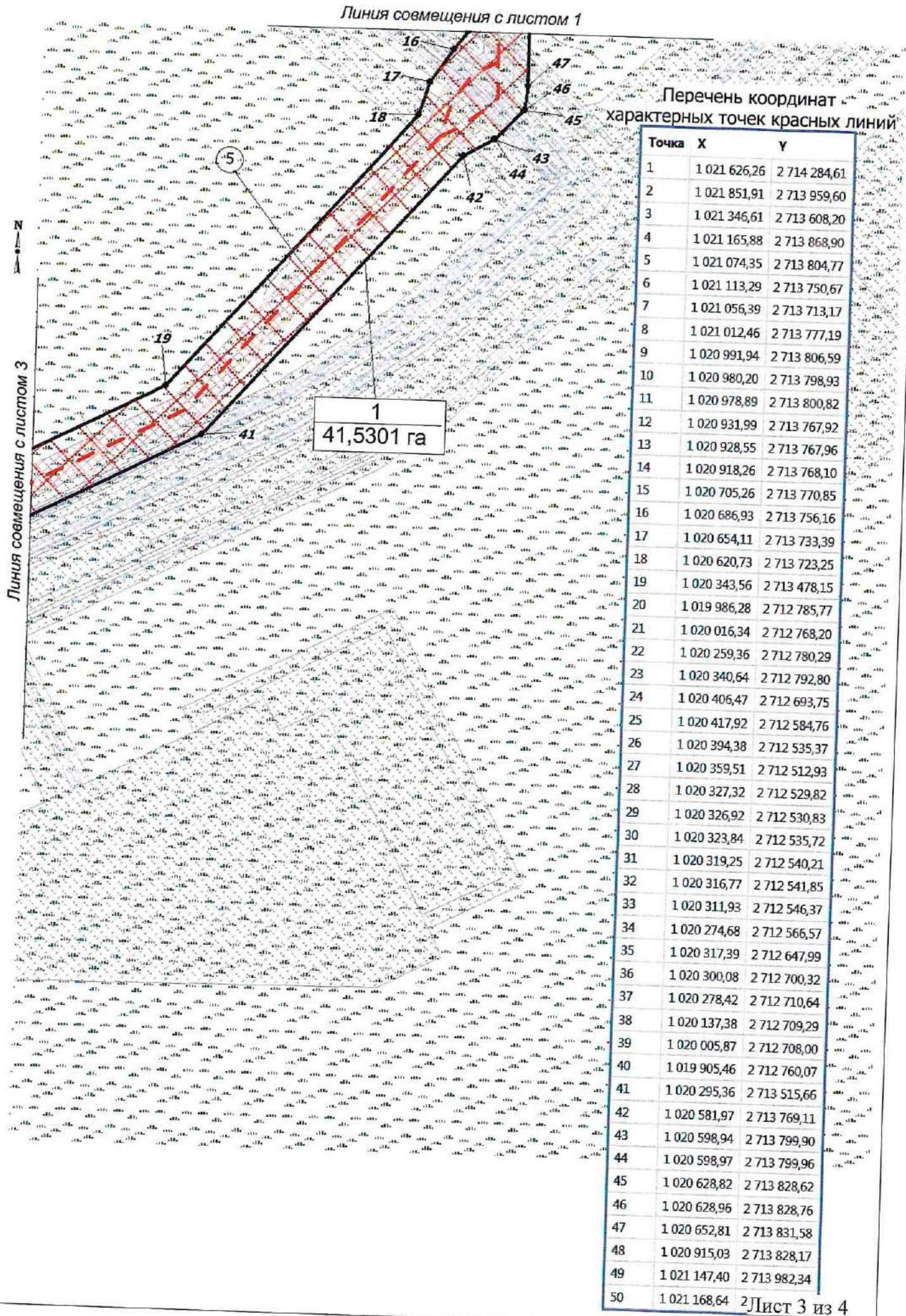


1
41,5301 га

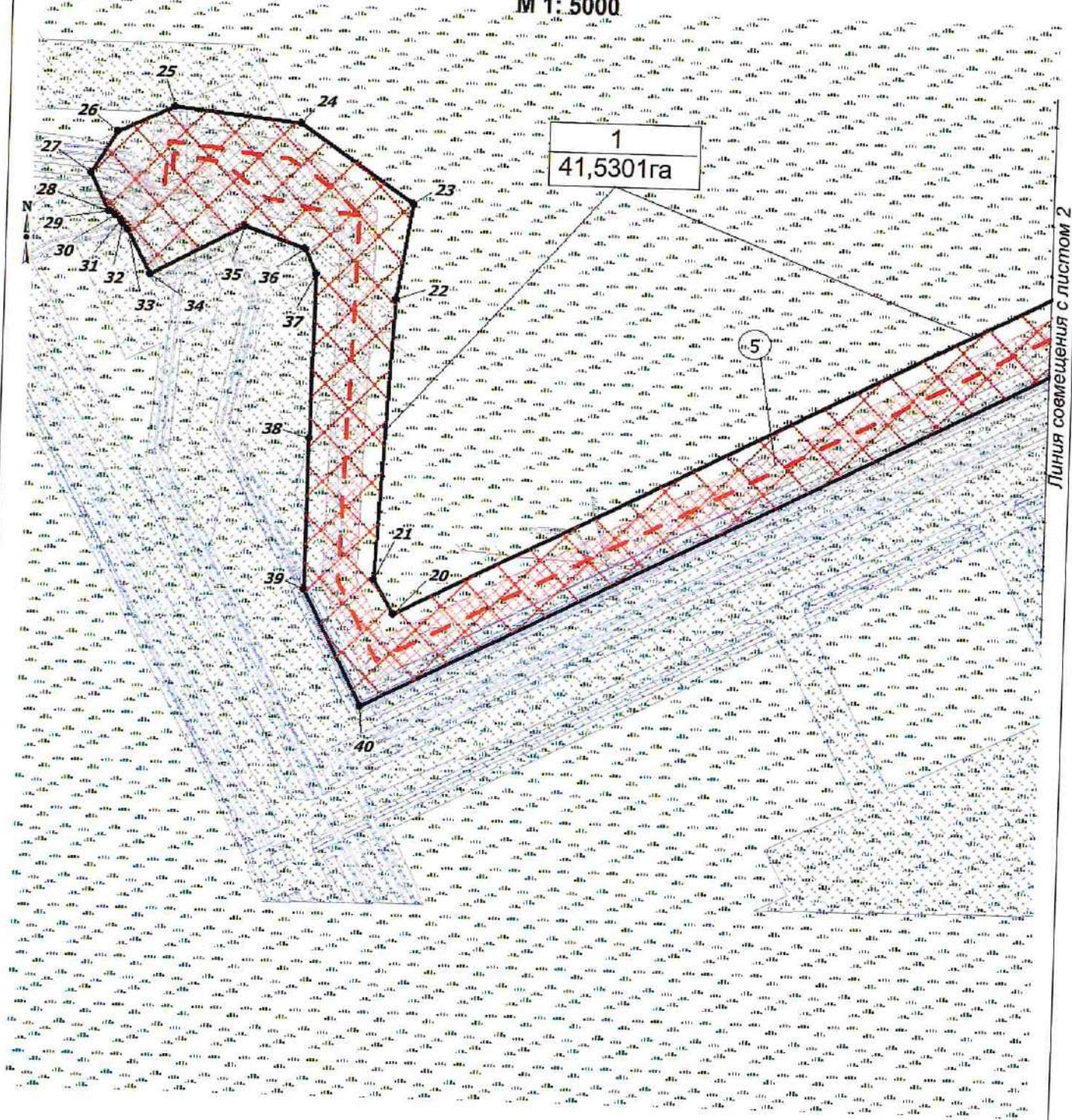


Линия совмещения с листом 2

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000



Линия совмещения с листом 2

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки
№43У Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №43У Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается:

1. Инженерная подготовка кустовой площадки №43У Приобского месторождения с подъездной дорогой;
2. Проект строительства скважин кустовой площадки №43 Приобского месторождения с обустройством.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №43У Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка куста нефтяных скважин №43У;
2. Нефтегазосборные сети куст №43У - т.вр. куст №43У.

Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №43У до подключения к задвижке №168/2 на существующем узле 168.

3. Высоконапорный водовод т.вр. куст №43У – куст №43У.

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2 (подключение к высоконапорному водоводу на существующем узле №142В) до куста №43У.

4. ВЛ 6 кВ на куст №43У.

Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №43У. Начало трассы – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №6041, конец трассы – концевые опоры около площадки куста скважин №43У.

5. Автомобильная дорога к кусту скважин №43У.

Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги на куст 41 владельцем которой является ООО «РН- Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК 2+19,78 соответствует второму съезду на куст скважин №43У.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	
Нефтегазосборные сети куст №43У - т.вр. куст №43У	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №43У до подключения к задвижке №168/2 на существующем узле №168
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 464 м
	Узлы задвижек №№ 1,2
Высоконапорные водоводы	
Высоконапорный водовод т вр. куст №43У – куст №43У	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2 (подключение к высоконапорному водоводу на существующем узле №142В до куста №43У
	Диаметр трубопровода – 114х10 мм
	Протяженность трубопровода – 445 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №№ 1,2
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 2565 м
ВЛ 6 кВ на куст скважин №43У	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №43У
	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №6041
	Протяженность трассы – 2565 м
Подъездные дороги, в том числе:	Протяженностью – 219,78 м
Автомобильная дорога к кусту скважин №43У	Категория – IVв
	Протяженность трассы – 219,78 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №43У по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ДНС с УПСВ куста №39.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на: -землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинского урочища).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен в 53,1 км на юго-восток от площадки куста скважин №43У и в 51,2 км на юго-восток от конца трассы ВЛ 6 кВ на куст 43у от ПС 35/6 кВ к.41 (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	933414,53	2675429,74
2	933261,39	2675256,79
3	933429,08	2675108,29
4	933182,96	2674842,68
5	931484,70	2673599,96
6	931477,58	2673594,74
7	931478,53	2673542,63
8	931448,59	2673508,68

9	931459,20	2673461,63
10	931508,59	2673455,75
11	931541,64	2673493,22
12	931610,50	2673592,68
13	933230,21	2674778,12
14	933571,55	2675027,94
15	933908,42	2674812,65
16	933615,64	2674407,77
17	933956,71	2674162,62
18	934344,89	2674702,68
19	934259,10	2674858,14
20	933671,18	2675379,77
21	933620,93	2675424,32
22	933533,41	2675324,84
23	935783,15	2673780,89
24	935774,87	2673773,18
25	935771,12	2673668,25
26	935752,27	2673140,80
27	935737,98	2672740,91
28	935692,37	2671465,36
29	935584,10	2671447,91
30	935342,13	2671621,50
31	935009,21	2671158,76
32	935322,45	2670934,04
33	935578,02	2671289,16
34	935776,55	2671299,61
35	935825,48	2671302,17
36	935906,26	2673529,88
37	935944,13	2673595,22
38	935909,51	2673615,29
39	935874,77	2673632,13
40	935832,53	2673566,74
41	935838,12	2673722,87
42	935823,11	2673779,47

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 41,5301 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклoчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 19-5062 от 28.11.2019 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-28764 от 09.12.2019 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе ХМ-22 (Ханты-Мансийский район).

С субъектом права традиционного природопользования проведено согласование по размещению объекта.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на поверхностные и подземные воды при реализации проектных решений будет происходить:

- при строительстве линейных и площадных объектов (устройство насыпного оснований под площадку куста скважин, ВЛ, автомобильных дорог) – нарушение естественного стока;
- загрязнение при возможных аварийных ситуациях.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Река Евьяха: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В районе работ расположены внутриболотные озера с акваторией менее 0,5 км², водоохранная зона не устанавливается.

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные

мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).